



СЕЛИЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Баришівського району
Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 червня 2017 року

№ 152-17-07

с. Селище

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

В зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень 1 2017 році» № 1791-V111 від 20 грудня 2016 року та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» №1797- V111 від 21 грудня 2016 року, керуючись ст..10,ст..12, ст..265, ст266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755- V1 зі змінами та діючи на підставі п.24 ч.1 ст. 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ” сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Селищанської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Положення додається – додаток 1).
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
4. Оприлюднити дане рішення у встановленому законодавством порядку термін після його прийняття.
5. Виконавчому органу сільської ради забезпечити направлення в установленому порядку копії цього Рішення до Переяслав-Хмельницької ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.

В.о. сільського голови

О.М.Прядка

с. Селище
22 червня 2017 року
№ 152-17-07



Додаток 1
до Положення про податок на нерухоме
майно, відмінне від земельного податку
затвердженого рішенням
Селищанської сільської ради
№152-17-07 від 22.06.2017 року

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,1%
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,1%
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,1%
4.	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,1%
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,1%
6.	Садові будинки - будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,1%
7.	Дачні будинки - житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,1%
8.	Інші об'єкти житлової нерухомості	1 0,1%



Секретар ради

О.М.Прядка

Додаток 2
до Положення про податок на нерухоме
майно, відмінне від земельного податку
затвердженого рішенням
Селищанської сільської ради
№152-17-07 від 22.06.2017 року

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів нежитлової нерухомості на 2017 рік для фізичних осіб

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
	Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,5%
2.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,5%
3.	Будівлі торговельні - торгові центри, магазини, універмаги, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів	0,5%
4.	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закуочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5%
5.	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,01%
6.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,01%
7.	Інші будівлі	0,01%



Handwritten signature in blue ink.

О.М.Прядка

Додаток 3
до Положення про податок на
нерухоме майно, відмінне від земельного
податку затвердженого рішенням
Селищанської сільської ради
№152-17-07 від 22.06.2017 року

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів житлової нерухомості на 2017 рік для юридичних осіб

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	1
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	1
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	1
4.	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	1
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	1
6.	Садові будинки - будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	1
7.	Дачні будинки - житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	1
8.	Інші об'єкти житлової нерухомості	1



Секретар ради

О.М.Прядка

Додаток 4
до Положення про податок на нерухоме
майно, відмінне від земельного податку
затвердженого рішенням
Селищанської сільської ради
№152-17-07 від 22.06.2017 року

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів нежитлової нерухомості на 2017 рік для юридичних осіб

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,5%
2.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,5%
3.	Будівлі торговельні - торгові центри, магазини, універмаги, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів	0,5%
4.	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5%
5.	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,5%
6.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,5%
7.	Інші будівлі	0,5%



Секретар ради

О.М.Прядка